Maîtrise d'ouvrage

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
Hôtel de Sully
62 Rue Saint-Antoine
75186 PARIS Cedex 04

Département de la Vendée (85)

SAINT-VINCENT-SUR-JARD

Maison Georges Clémenceau

Classée Monument Historique

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture de la maison Georges Clémenceau



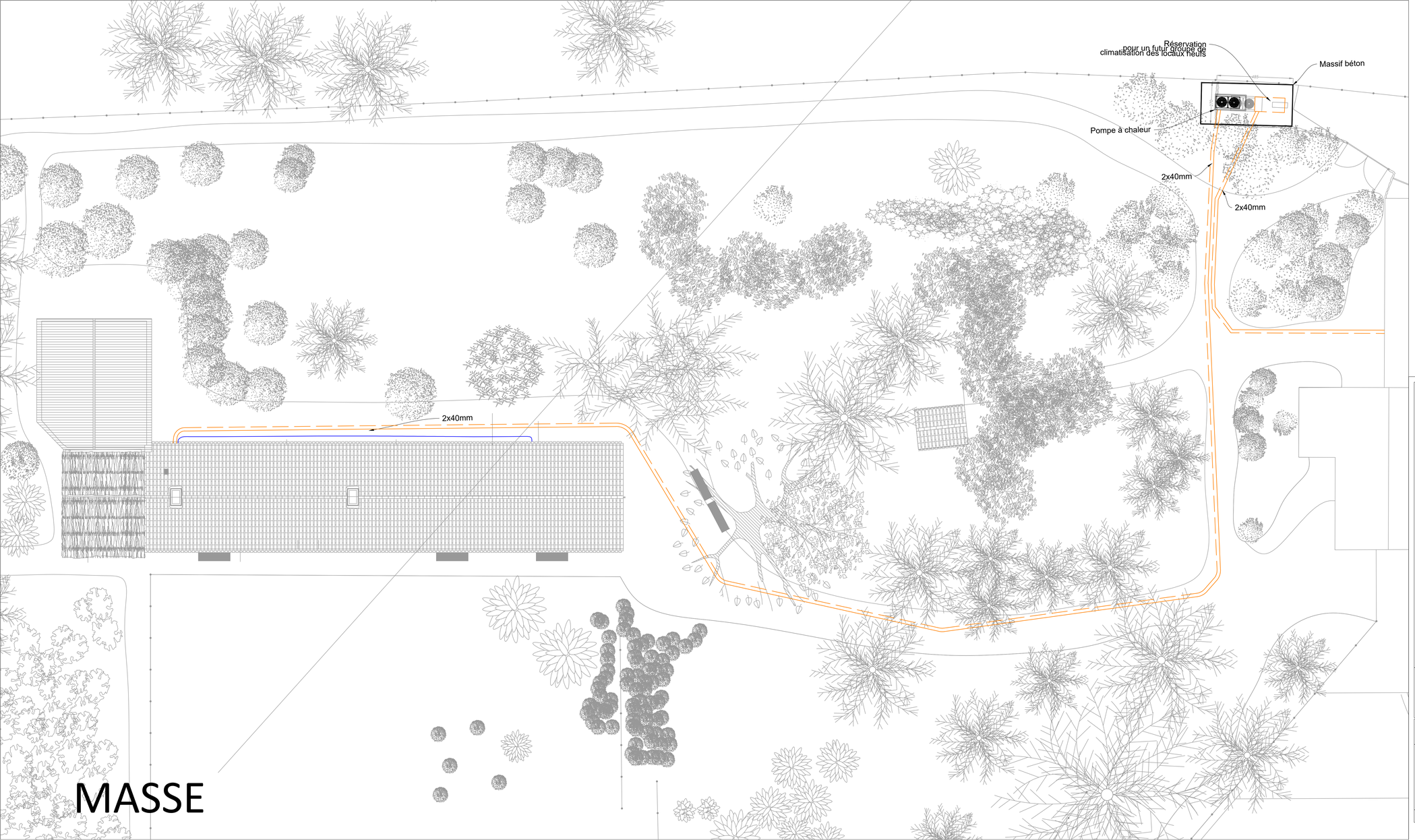
Dossier de Consultation des Entreprises Octobre 2026

Documents graphiques AGS

Maîtrise d'œuvre :

EURL ERIC PALLOT ARCHITECTES
Guillaume Ull, Architecte en chef des monuments historiques
Architectes du Patrimoine
102 avenue Parmentier 75011 PARIS
Tél. 01 48 15 15 70 – mail. contact@agencepallot.fr

SABOUREAU INGENIERIE, Economiste
104 avenue André Maginot
37100 Tours
Tél. 02 47 54 02 65 – cabinet@saboureau-ing.fr



CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan de masse

Ventilation - Climatisation

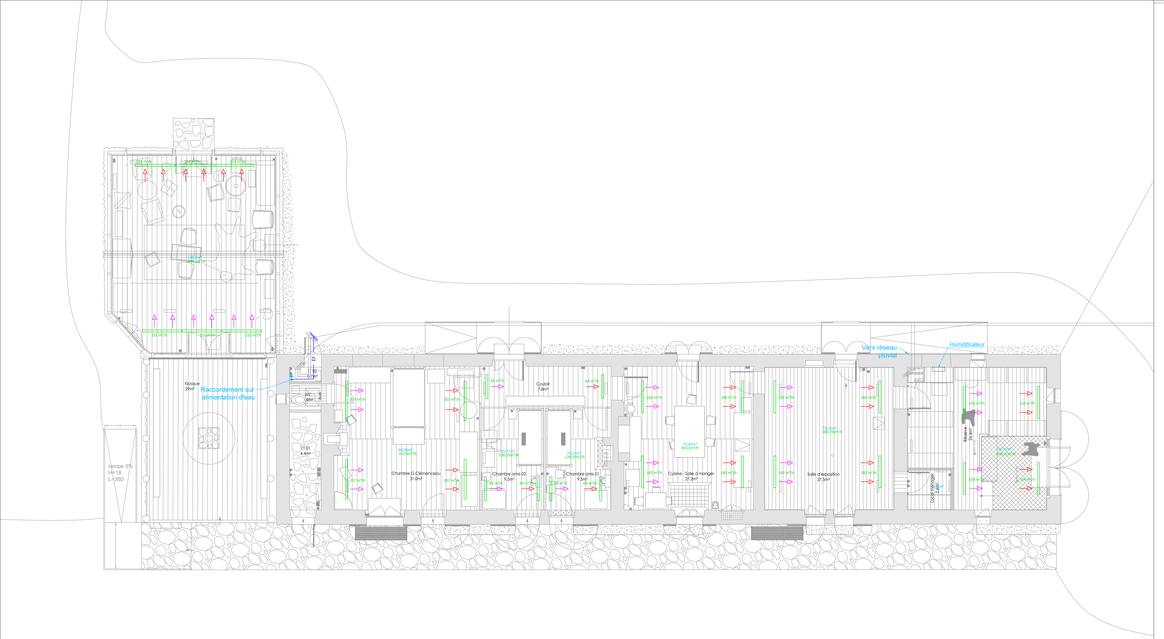
AGS INGENIERIE
Bureau d'Études Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
Électricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

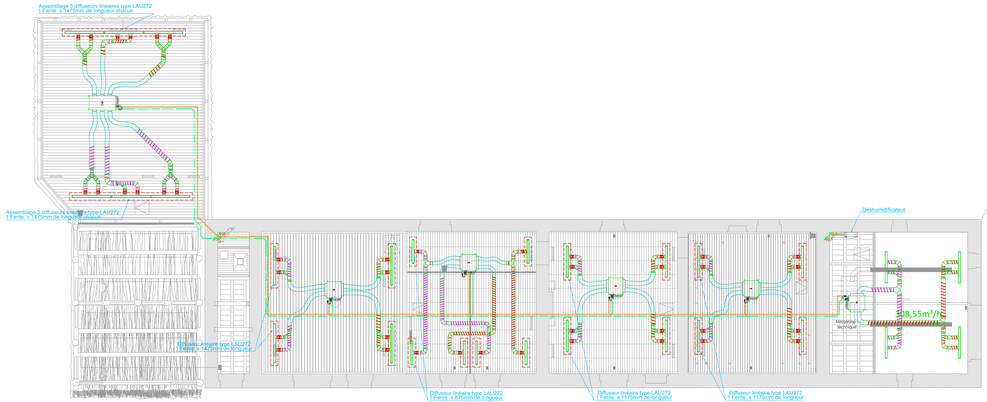
Dossier N° 31.29/12.25 | Dessiné : AF | Date : 15/10/2026 | Échelle : 1/50

Plan : CHPB01

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Études AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



RDC



COMBLES

LEGENDE

Ventilation

- Unité de confort
- Gaine VMC DF S
- Gaine VMC DF R
- Groupe extérieur d'eau glacée
- Groupe extérieur d'eau glacée dédiée à la réserve
- Diffuseur linéaire type LAU 272 soufflage/reprise
- Colonnes diverses
- CONDENSAT — Condensats
- Eau glacée aller 1
- Eau glacée retour 1
- Ventilation flexible
- Clapet Coupe-Feu
- Coffret Coupe-Feu au lot plâtrerie

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan de RDC et Combles Perdus

Ventilation - Climatisation

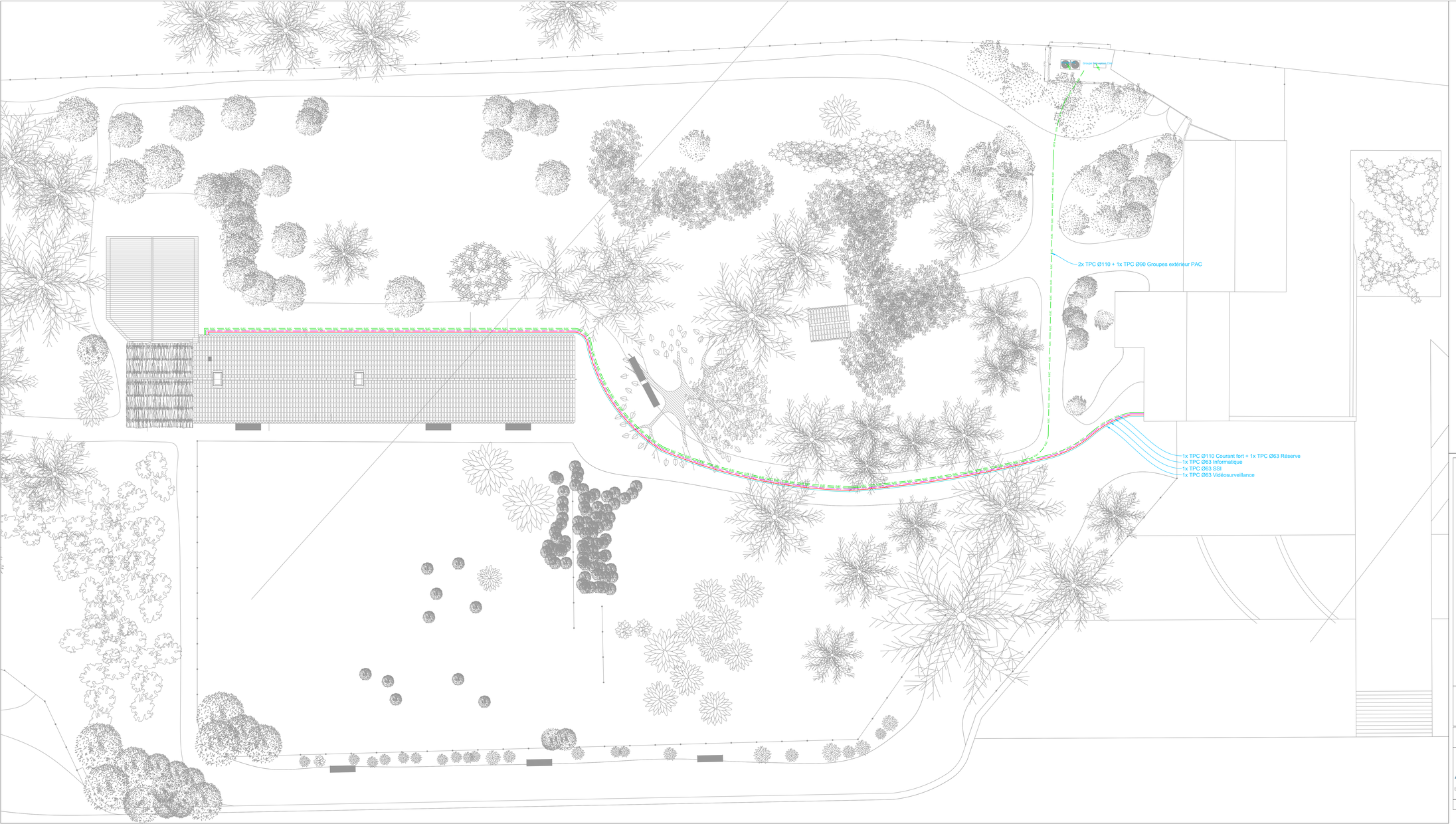
AGS INGÉNIERIE
Bureau d'Etudes Techniques
15 Rue des Vignes - 33410 VILLDETHÈ
Tél : 05 56 71 15 15
E-mail : ags.ag@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Electricité • Géothermie • Energies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			C
			D
			E
			F

N° 15-2915.25 | Dessiné : AF | Date : 15/10/2025 | Echelle : 1/50

Plan : CHPB02

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



LEGENDE

- ELEC — Réseau Electrique
- INFO — Réseau Informatique
- Réseau SSI
- Réseau Vidéosurveillance

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO

Plan de masse

ÉLECTRICITÉ

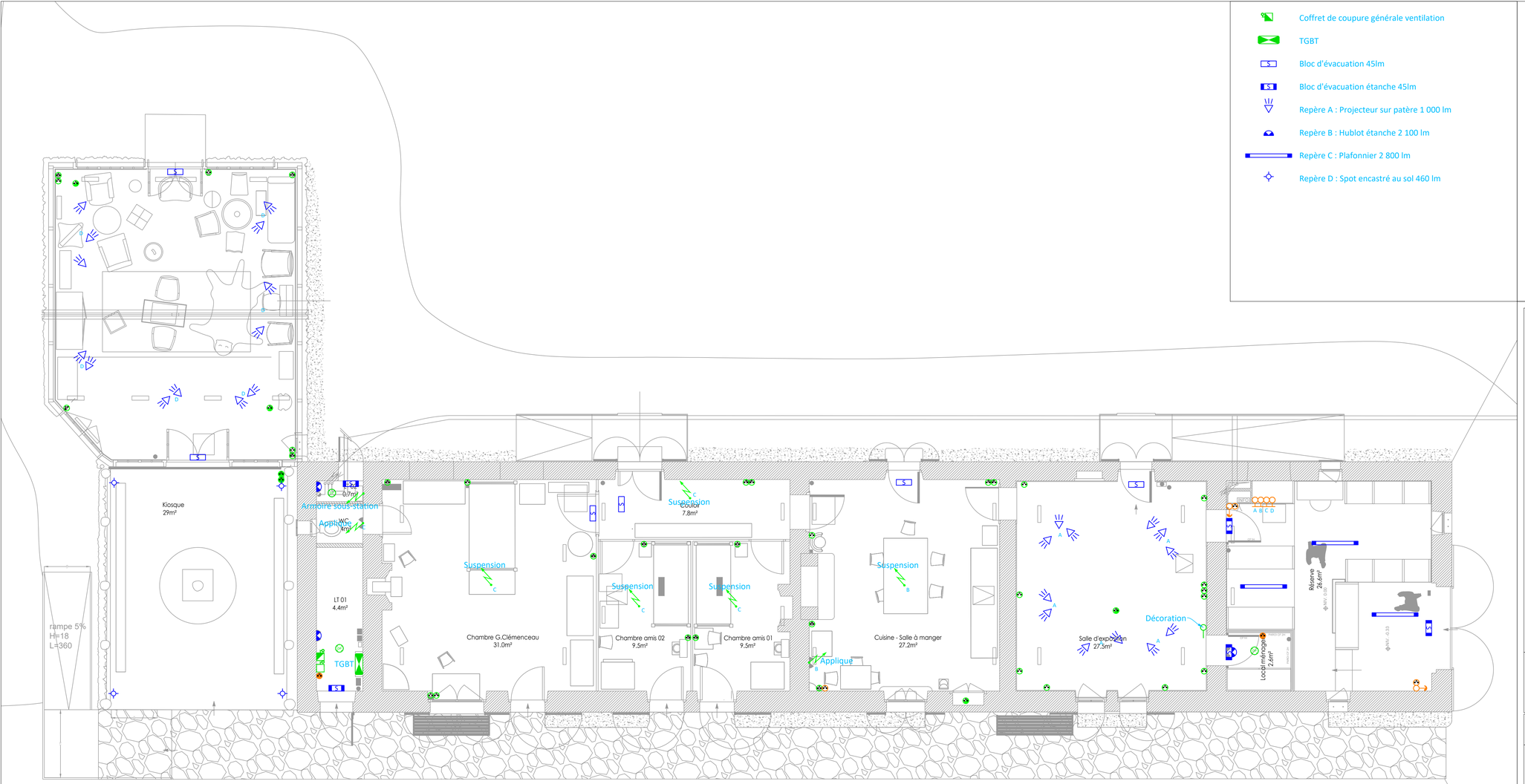
AGS INGÉNIERIE
Bureau d'Etudes Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Electricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

Dossier N° 31.29/12.25 | Dessiné : BE | Date : 15/10/2026 | Échelle : 1/100

Plan : EL01

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



LEGENDE

- Coffret de coupure générale ventilation
- TGBT
- Bloc d'évacuation 45lm
- Bloc d'évacuation étanche 45lm
- Repère A : Projecteur sur patère 1 000 lm
- Repère B : Hublot étanche 2 100 lm
- Repère C : Plafonnier 2 800 lm
- Repère D : Spot encastré au sol 460 lm
- Interrupteur
- Interrupteur à voyant étanche
- Bouton poussoir créé
- Variateur créé
- Détecteur de présence
- Prise de courant existante remplacée
- Prise de courant créée
- Prise de courant étanche existante remplacée
- Prise de courant étanche créée
- Prise de courant encastré existante remplacée
- Prise de courant encastré créée
- Coffret de coupure générale électrique

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan du rez de chaussée

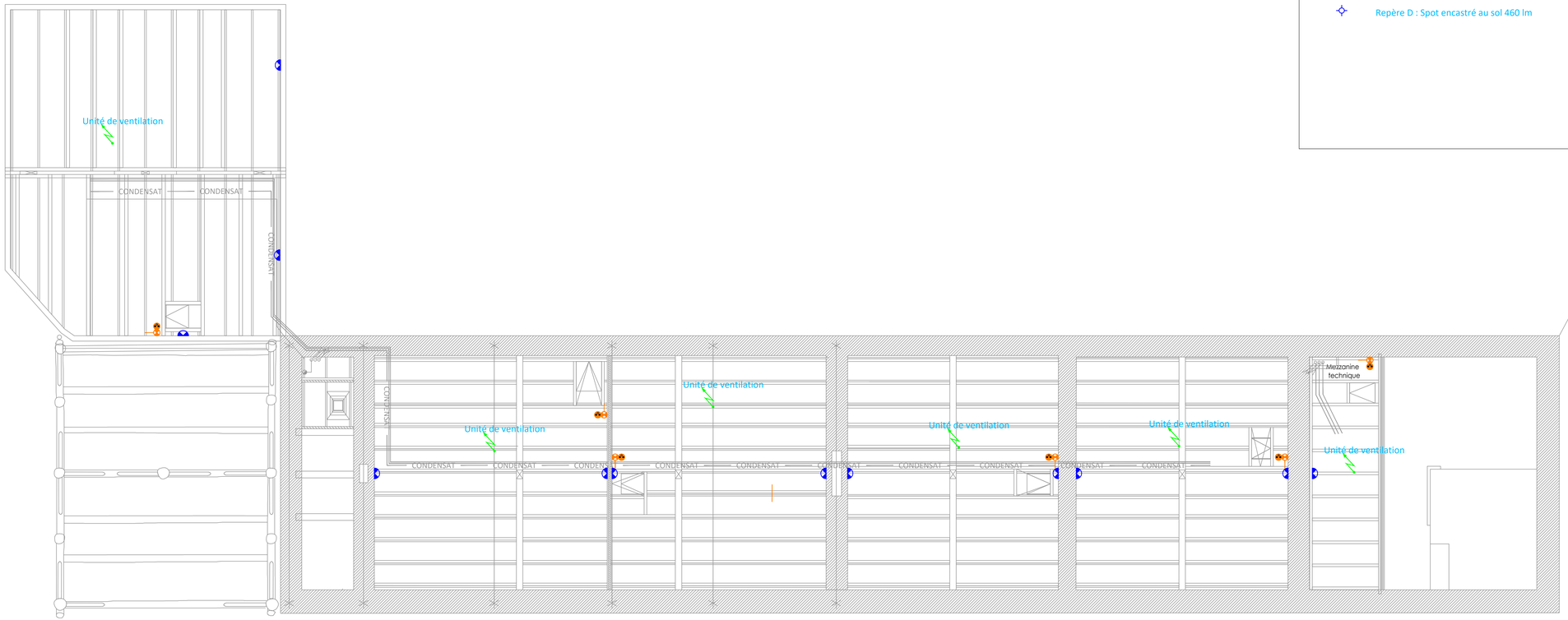
ÉLECTRICITÉ

AGS INGENIERIE
Bureau d'Études Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Électricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

Dossier N° 31.29/12.25	Dessiné : BE	Date : 15/10/2026	Échelle : 1/50	Plan : EL02

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



LEGENDE

- Coffret de coupure générale ventilation
- TGBT
- Bloc d'évacuation 45lm
- Bloc d'évacuation étanche 45lm
- Repère A : Projecteur sur patère 1 000 lm
- Repère B : Hublot étanche 2 100 lm
- Repère C : Plafonnier 2 800 lm
- Repère D : Spot encastré au sol 460 lm
- Interrupteur
- Interrupteur à voyant étanche
- Bouton poussoir créé
- Variateur créé
- Détecteur de présence
- Prise de courant existante remplacée
- Prise de courant créée
- Prise de courant étanche existante remplacée
- Prise de courant étanche créée
- Prise de courant encastré existante remplacée
- Prise de courant encastré créée
- Coffret de coupure générale électrique

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan des combles

ÉLECTRICITÉ

AGS INGENIERIE
Bureau d'Études Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Électricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

Dossier N° 31.29/12.25	Dessiné : BE	Date : 15/10/2026	Échelle : 1/50	Plan : EL03

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



LEGENDE

- SSI — Centrale incendie
- Déclencheur manuel
- Détecteur optique
- Sirène incendie
- Réseau de détection par aspiration
- Buse de détection par aspiration

Nota : Tableau de report à prévoir à l'accueil du musée.

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan du rez de chaussée

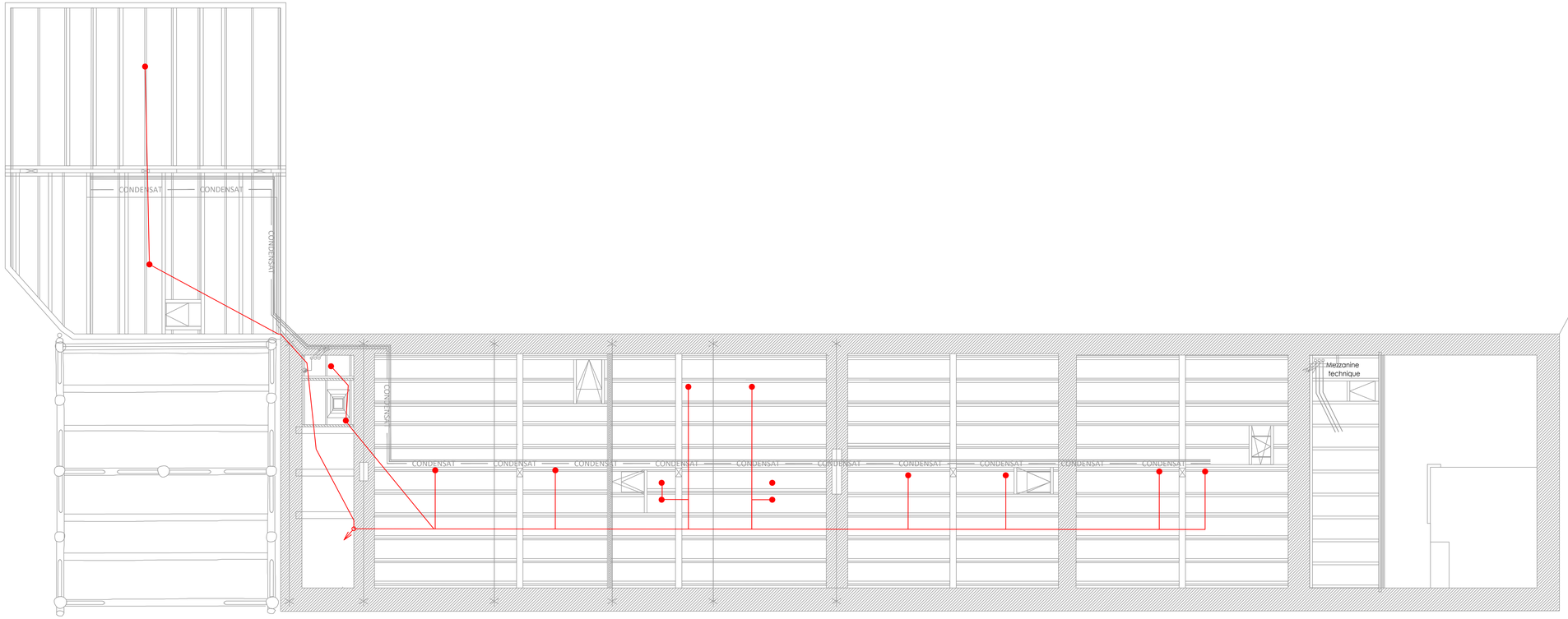
Système de sécurité incendie

AGS INGENIERIE
Bureau d'Études Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Électricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

Dossier N° 31.29/12.25	Dessiné : BE	Date : 15/10/2026	Échelle : 1/50	Plan : SSI01

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution



LEGENDE

- SSI — Centrale incendie
- Déclencheur manuel
- Détecteur optique
- Sirène incendie
- Réseau de détection par aspiration
- Buse de détection par aspiration

Nota : Tableau de report à prévoir à l'accueil du musée.

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

Mise en sécurité incendie et travaux de couverture
Maison Georges CLEMENCEAU



76 rue Georges Clemenceau
85520 Saint Vincent sur Jard

PRO	Plan des combles

Système de sécurité incendie

AGS INGENIERIE
Bureau d'Études Techniques
15 Rue des Vignes - 10410 VILLECHETIF
Tél. : 03 25 75 01 33
E-mail : ags.ing@ags-ingenierie.com
Site web : ags-ingenierie.com
• Chauffage, Ventilation et Climatisation • Plomberie
• Électricité • Réhabilitation • Énergies Renouvelables

Date	Modifié par	Modifications	Indice
			E
			D
			C
			B
			A

Dossier N° 31.29/12.25	Dessiné : BE	Date : 15/10/2026	Échelle : 1/50	Plan : SSI02

Ce plan est la propriété intellectuelle du Bureau d'Etudes AGS Ingénierie, il ne peut en aucun cas être copié sans son autorisation écrite ni servir de document d'exécution